



Technische inspectie in het kader van de 'Verborgenen Gebreken Verzekering'

Vinçotte voert de technische inspectie uit van uw bouwwerk als erkende Technische Inspectie Service (TIS)

Wilt u een lange termijn verzekering afsluiten voor verborgen gebreken op een bouwwerk? Onze experts controleren uw bouwwerk tijdens ontwerpfase en uitvoeringsfase om de eindverklaring te kunnen opmaken.

Uw gepersonaliseerde oplossing

Het beoordelingskader van een erkende TIS omvat standaard het voldoen aan het ontwerp en het bouwwerk aan het Bouwbesluit. Daarnaast is het mogelijk om individuele scope aan te vragen ter beoordeling, zoals algemeen bouwkundige aspecten, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica en gebouwgebonden installaties. Een TIS maakt een risicoanalyse, waaruit volgt welke inspecties de TIS uitvoert op het ontwerp en de uitvoering.

U kunt een Verborgenen Gebreken Verzekering (VGV) afsluiten. Deze verzekering dekt doorgaans minimaal de constructieve gebreken die bij oplevering van het bouwwerk nog niet bekend waren en die zich binnen 10 jaar na oplevering van het bouwwerk manifesteren.

Deze verzekering kan worden afgesloten door de opdrachtgever. Wanneer er dan fouten of gebreken optreden binnen een periode van 10 jaar na de oplevering worden die gedekt door de verzekering. Een dergelijke verzekering eist wel een eindverklaring van een TIS. De TIS onderbouwt in een rapport, gebaseerd op onafhankelijk onderzoek, dat de constructieve delen van het te verzekeren bouwwerk zijn getoetst en de restrisico's in het bouwwerk aanvaardbaar klein zijn. Hiervoor is Vinçotte uw ideale partner.

Aan de hand van de in kaart gebrachte risico's controleren wij:

- tekeningen
- berekeningen
- bestek
- technische datasheet
- uitvoering op het bouwterrein
- voorlopige oplevering

Hierbij kunnen de volgende aspecten beoordeeld: algemeen bouwkundige aspecten, constructieve veiligheid, brandveiligheid, bouwfysica en technische installaties.

Dit doen we voor de uitvoering (verificatie van de documenten). Maar ook tijdens de uitvoering controleren we of alles verloopt volgens de gecontroleerde documenten, de geldende normen en de regels van goede praktijk. Onze experts baseren zich tijdens deze inspecties op normen en Eurocodes die u onderaan dit document kunt terugvinden. Daarnaast hanteren we, indien gewenst, ook specifieke technische voorschriften.

Deze inspecties worden ook aangevraagd met als doel de faalkosten van de bouw te reduceren. Vinçotte werkt op een volledig onafhankelijke wijze en is niet gebonden aan aannemers, architecten, ingenieursbureau's etc.

Uw resultaat

Een eindverklaring waarmee de VGV voor tienjarige aansprakelijkheid kan worden afgesloten. Anderzijds kan deze inspectie u helpen om faalkosten door bouwfouten te reduceren.

Belangrijk om te weten

Wetgeving

- Woningwet
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Normen en standaarden

- Alle **NEN** normen onder Regeling Bouwbesluit, zie Bijlage 1 behorende bij artikel 1.2 - NEN normen
- Alle **Eurocodes** onder Regeling Bouwbesluit, zie Bijlage 2 behorende bij artikel 1.2 - NEN-EN 1990 t/m 1999 (Eurocodes 0 t/m 9)
- Erkende kwaliteitsverklaringen
- Gelijkwaardige oplossingen
- Nederlandse praktijkrichtlijnen (**NPR's**)
- Nederlandse technische afspraken (**NTA's**)

In welke situatie?

Op deze dienst doen hoofdzakelijk een beroep:

- beheerders van gebouwen
- overheidsinstellingen
- industrieën/bedrijven
- aannemers
- vastgoed
- publieke instellingen
- openbare besturen verantwoordelijk voor civiele werken (bruggen, etc.)

Ook in uw situatie heeft Vinçotte de gepaste oplossing. Contacteer ons voor advies op maat

Over Vinçotte

www.vincotte.nl

Met onze inspecties, testing, certificatie en opleidingen bieden wij alle oplossingen onder één dak om u en uw omgeving veiligheid, duurzaamheid en kwaliteit te garanderen en te zorgen dat uw investeringen renderen. Onze 2.500 integere experts werken vastberaden om een oplossing te vinden voor u, in elke situatie. U mag gerust zijn. Vinçotte vinkt het voor u af.



Copyright © Vinçotte